

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.23**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-52 172,09р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	558 915,18р.
1.2.1.	за содержание дома	128 052,31р.
1.2.2.	за текущий ремонт	291 954,15р.
1.2.3.	за услуги управления	138 908,71р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	509 171,03р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	509 171,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	621 411,70р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-164 412,76р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	99 834,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	149 578,60р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,10%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	138908,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21512,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	4917,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	77137,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1255,29
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6504,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16724,71
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				354450,67
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1321,12	1321,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2,00	100 м2	50,60	202,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 1,00	дом	326,71	5227,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1,00	дом	395,90	1583,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 12,80	100 м2	360,00	4608,00
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	113,00	м2	1913,40	216214,20
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	72,00	м2	70,27	5059,25
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	682,00	м2	53,15	36248,30
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	868,56	868,56
Окраска дверей	12,50	м2	449,87	5623,36

Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	1,80	м2	1748,54	3147,37
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	1,00	стояк	365,56	365,56
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 10,27	1000м3	240,51	9883,92
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,27	1000м3	1276,20	13111,70
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1683,93	3367,86
Смена труб				
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	16,00	м	1581,98	25311,70
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	2,00	м	1622,52	3245,04
Смена стальных труб на трубы из	9,00	м	1549,99	13949,91
ГВС				
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1478,15	4434,45

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 613,34р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

